



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 20.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-197-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, оф. 305 |
| 2.2.2. ИНН: | 5612174080 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1195658017048 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | - |

| | |
|--|--|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>улица Ткачева</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:44:0328001:88 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.11.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-301000-197-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3</i> |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 6. 2. Назначение объекта: | <i>жилое</i> |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | 1091,4 |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | 19369,7 |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 10871,0 |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | 250 |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 250 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 250 |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6. 13. Количество этажей: | 20 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|---------|
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | C |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Общая площадь здания по внутреннему обмеру, в том числе: | 17295,9 |
| -общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м) | 10871,0 |
| -жилая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м) | 4162,7 |
| Общая площадь помещений общего пользования (кв.м), в том числе: | 6190,0 |
| -площадь подвала (кв.м), из нее: | 879,3 |
| -площадь лифтовых шахт (кв.м) | 16,0 |
| -площадь коридоров (кв.м) | 169,7 |
| -площадь электрощитовой (кв.м) | 6,2 |
| -площадь помещения слаботочных систем (кв.м) | 12,6 |
| -площадь помещения водомерного узла (кв.м) | 12,7 |
| -площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ (кв.м) | 32,1 |
| -площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников (кв.м) | 6,2 |
| -площадь венткамер (кв.м) | 31,4 |
| -площадь водомерного узла (кв.м) | 12,7 |
| -площадь технического этажа (кв.м), из нее: | 874,9 |
| -площадь машинных отделений лифтов (кв.м) | 67,1 |
| -площадь лестничных клеток (кв.м) | 36,0 |
| -площадь коридоров (кв.м) | 123,9 |
| -площадь лестничных клеток (кв.м) | 723,2 |
| -площадь лифтовых холлов (кв.м) | 224,5 |
| Строительный объем (куб.м), в том числе: | 61933 |
| -строительный объем надземной части (куб.м) | 58951 |
| -строительный объем подземной части (куб.м) | 2982 |
| Площадь застройки (кв.м) | 1091,4 |
| Количество квартир всего (шт.), в том числе: | 250 |
| -однокомнатные (шт.) | 160 |
| -двухкомнатные (шт.) | 72 |
| -трехкомнатные (шт.) | 18 |
| Площадь лоджий мест общего пользования (кв.м) | 224,5 |
| Площадь крышной котельной (кв.м) | 104,5 |
| Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (кв.м) | 19369,7 |
| Общая площадь здания с учетом требований к | |

| определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (кв.м) | | 17295,9 | |
|---|------|----------|------------------|
| Сети инженерно-технического обеспечения: -наружные сети канализации (м) | | 10 | |
| -наружные сети освещения (м) | | 252 | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв.м. | 61,0 |
| 2 | 1 | кв.м. | 54,2 |
| 3 | 1 | кв.м. | 57,3 |
| 4 | 1 | кв.м. | 23,6 |
| 5 | 1 | кв.м. | 35,2 |
| 6 | 1 | кв.м. | 34,8 |
| 7 | 1 | кв.м. | 35,0 |
| 8 | 1 | кв.м. | 34,4 |
| 9 | 1 | кв.м. | 57,3 |
| 10 | 1 | кв.м. | 76,2 |
| 11 | 1 | кв.м. | 39,5 |
| 12 | 1 | кв.м. | 26,7 |
| 13 | 2 | кв.м. | 39,3 |
| 14 | 2 | кв.м. | 26,4 |
| 15 | 2 | кв.м. | 39,6 |
| 16 | 2 | кв.м. | 60,6 |
| 17 | 2 | кв.м. | 54,0 |
| 18 | 2 | кв.м. | 56,7 |
| 19 | 2 | кв.м. | 23,2 |
| 20 | 2 | кв.м. | 34,5 |
| 21 | 2 | кв.м. | 34,7 |
| 22 | 2 | кв.м. | 34,1 |
| 23 | 2 | кв.м. | 34,8 |
| 24 | 2 | кв.м. | 34,4 |
| 25 | 2 | кв.м. | 56,8 |
| 26 | 2 | кв.м. | 75,6 |
| 27 | 3 | кв.м. | 39,6 |
| 28 | 3 | кв.м. | 26,6 |
| 29 | 3 | кв.м. | 39,6 |
| 30 | 3 | кв.м. | 60,4 |
| 31 | 3 | кв.м. | 54,1 |
| 32 | 3 | кв.м. | 57,0 |
| 33 | 3 | кв.м. | 23,2 |
| 34 | 3 | кв.м. | 34,6 |
| 35 | 3 | кв.м. | 34,8 |
| 36 | 3 | кв.м. | 34,1 |
| 37 | 3 | кв.м. | 34,7 |
| 38 | 3 | кв.м. | 34,2 |
| 39 | 3 | кв.м. | 57,0 |
| 40 | 3 | кв.м. | 75,8 |

| | | | |
|----|---|-------|------|
| 41 | 4 | КВ.М. | 39,8 |
| 42 | 4 | КВ.М. | 26,8 |
| 43 | 4 | КВ.М. | 39,5 |
| 44 | 4 | КВ.М. | 60,7 |
| 45 | 4 | КВ.М. | 54,1 |
| 46 | 4 | КВ.М. | 56,8 |
| 47 | 4 | КВ.М. | 23,4 |
| 48 | 4 | КВ.М. | 34,7 |
| 49 | 4 | КВ.М. | 34,7 |
| 50 | 4 | КВ.М. | 34,0 |
| 51 | 4 | КВ.М. | 34,8 |
| 52 | 4 | КВ.М. | 34,5 |
| 53 | 4 | КВ.М. | 56,8 |
| 54 | 4 | КВ.М. | 75,7 |
| 55 | 5 | КВ.М. | 39,6 |
| 56 | 5 | КВ.М. | 26,6 |
| 57 | 5 | КВ.М. | 39,3 |
| 58 | 5 | КВ.М. | 60,7 |
| 59 | 5 | КВ.М. | 54,2 |
| 60 | 5 | КВ.М. | 57,3 |
| 61 | 5 | КВ.М. | 23,2 |
| 62 | 5 | КВ.М. | 34,5 |
| 63 | 5 | КВ.М. | 35,0 |
| 64 | 5 | КВ.М. | 33,9 |
| 65 | 5 | КВ.М. | 34,6 |
| 66 | 5 | КВ.М. | 34,4 |
| 67 | 5 | КВ.М. | 57,0 |
| 68 | 5 | КВ.М. | 75,4 |
| 69 | 6 | КВ.М. | 39,9 |
| 70 | 6 | КВ.М. | 26,9 |
| 71 | 6 | КВ.М. | 39,9 |
| 72 | 6 | КВ.М. | 60,9 |
| 73 | 6 | КВ.М. | 54,7 |
| 74 | 6 | КВ.М. | 57,2 |
| 75 | 6 | КВ.М. | 23,4 |
| 76 | 6 | КВ.М. | 35,1 |
| 77 | 6 | КВ.М. | 34,7 |
| 78 | 6 | КВ.М. | 34,2 |
| 79 | 6 | КВ.М. | 34,8 |
| 80 | 6 | КВ.М. | 34,4 |
| 81 | 6 | КВ.М. | 57,2 |
| 82 | 6 | КВ.М. | 76,1 |
| 83 | 7 | КВ.М. | 39,6 |
| 84 | 7 | КВ.М. | 26,7 |
| 85 | 7 | КВ.М. | 39,6 |
| 86 | 7 | КВ.М. | 60,7 |
| 87 | 7 | КВ.М. | 54,2 |
| 88 | 7 | КВ.М. | 57,2 |
| 89 | 7 | КВ.М. | 23,5 |
| 90 | 7 | КВ.М. | 34,6 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 91 | 7 | КВ.М. | 35,0 |
| 92 | 7 | КВ.М. | 34,4 |
| 93 | 7 | КВ.М. | 35,0 |
| 94 | 7 | КВ.М. | 34,5 |
| 95 | 7 | КВ.М. | 57,0 |
| 96 | 7 | КВ.М. | 76,2 |
| 97 | 8 | КВ.М. | 39,7 |
| 98 | 8 | КВ.М. | 26,7 |
| 99 | 8 | КВ.М. | 39,7 |
| 100 | 8 | КВ.М. | 60,7 |
| 101 | 8 | КВ.М. | 54,1 |
| 102 | 8 | КВ.М. | 57,2 |
| 103 | 8 | КВ.М. | 23,2 |
| 104 | 8 | КВ.М. | 34,7 |
| 105 | 8 | КВ.М. | 34,8 |
| 106 | 8 | КВ.М. | 34,1 |
| 107 | 8 | КВ.М. | 34,8 |
| 108 | 8 | КВ.М. | 34,0 |
| 109 | 8 | КВ.М. | 56,9 |
| 110 | 8 | КВ.М. | 75,7 |
| 111 | 9 | КВ.М. | 39,9 |
| 112 | 9 | КВ.М. | 26,5 |
| 113 | 9 | КВ.М. | 39,8 |
| 114 | 9 | КВ.М. | 61,1 |
| 115 | 9 | КВ.М. | 54,6 |
| 116 | 9 | КВ.М. | 57,3 |
| 117 | 9 | КВ.М. | 23,4 |
| 118 | 9 | КВ.М. | 34,9 |
| 119 | 9 | КВ.М. | 34,9 |
| 120 | 9 | КВ.М. | 34,3 |
| 121 | 9 | КВ.М. | 34,9 |
| 122 | 9 | КВ.М. | 34,4 |
| 123 | 9 | КВ.М. | 57,3 |
| 124 | 9 | КВ.М. | 76,2 |
| 125 | 10 | КВ.М. | 39,8 |
| 126 | 10 | КВ.М. | 26,5 |
| 127 | 10 | КВ.М. | 39,9 |
| 128 | 10 | КВ.М. | 61,1 |
| 129 | 10 | КВ.М. | 54,5 |
| 130 | 10 | КВ.М. | 57,0 |
| 131 | 10 | КВ.М. | 23,4 |
| 132 | 10 | КВ.М. | 34,4 |
| 133 | 10 | КВ.М. | 34,9 |
| 134 | 10 | КВ.М. | 34,2 |
| 135 | 10 | КВ.М. | 34,9 |
| 136 | 10 | КВ.М. | 34,4 |
| 137 | 10 | КВ.М. | 57,3 |
| 138 | 10 | КВ.М. | 76,2 |
| 139 | 11 | КВ.М. | 39,8 |
| 140 | 11 | КВ.М. | 26,7 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 141 | 11 | КВ.М. | 39,9 |
| 142 | 11 | КВ.М. | 60,9 |
| 143 | 11 | КВ.М. | 54,3 |
| 144 | 11 | КВ.М. | 57,3 |
| 145 | 11 | КВ.М. | 23,5 |
| 146 | 11 | КВ.М. | 34,8 |
| 147 | 11 | КВ.М. | 34,7 |
| 148 | 11 | КВ.М. | 34,3 |
| 149 | 11 | КВ.М. | 35,1 |
| 150 | 11 | КВ.М. | 34,6 |
| 151 | 11 | КВ.М. | 57,5 |
| 152 | 11 | КВ.М. | 76,1 |
| 153 | 12 | КВ.М. | 39,8 |
| 154 | 12 | КВ.М. | 26,6 |
| 155 | 12 | КВ.М. | 40,0 |
| 156 | 12 | КВ.М. | 61,0 |
| 157 | 12 | КВ.М. | 54,6 |
| 158 | 12 | КВ.М. | 57,4 |
| 159 | 12 | КВ.М. | 23,4 |
| 160 | 12 | КВ.М. | 34,7 |
| 161 | 12 | КВ.М. | 34,9 |
| 162 | 12 | КВ.М. | 34,2 |
| 163 | 12 | КВ.М. | 34,7 |
| 164 | 12 | КВ.М. | 34,3 |
| 165 | 12 | КВ.М. | 57,2 |
| 166 | 12 | КВ.М. | 76,1 |
| 167 | 13 | КВ.М. | 39,7 |
| 168 | 13 | КВ.М. | 26,7 |
| 169 | 13 | КВ.М. | 40,0 |
| 170 | 13 | КВ.М. | 61,0 |
| 171 | 13 | КВ.М. | 54,3 |
| 172 | 13 | КВ.М. | 57,5 |
| 173 | 13 | КВ.М. | 23,1 |
| 174 | 13 | КВ.М. | 34,8 |
| 175 | 13 | КВ.М. | 34,9 |
| 176 | 13 | КВ.М. | 34,3 |
| 177 | 13 | КВ.М. | 35,0 |
| 178 | 13 | КВ.М. | 34,5 |
| 179 | 13 | КВ.М. | 57,3 |
| 180 | 13 | КВ.М. | 76,0 |
| 181 | 14 | КВ.М. | 39,9 |
| 182 | 14 | КВ.М. | 26,4 |
| 183 | 14 | КВ.М. | 40,0 |
| 184 | 14 | КВ.М. | 61,1 |
| 185 | 14 | КВ.М. | 54,2 |
| 186 | 14 | КВ.М. | 57,3 |
| 187 | 14 | КВ.М. | 23,3 |
| 188 | 14 | КВ.М. | 34,8 |
| 189 | 14 | КВ.М. | 34,8 |
| 190 | 14 | КВ.М. | 34,1 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 191 | 14 | КВ.М. | 34,9 |
| 192 | 14 | КВ.М. | 34,5 |
| 193 | 14 | КВ.М. | 57,3 |
| 194 | 14 | КВ.М. | 76,2 |
| 195 | 15 | КВ.М. | 39,6 |
| 196 | 15 | КВ.М. | 26,7 |
| 197 | 15 | КВ.М. | 39,9 |
| 198 | 15 | КВ.М. | 61,0 |
| 199 | 15 | КВ.М. | 54,4 |
| 200 | 15 | КВ.М. | 57,2 |
| 201 | 15 | КВ.М. | 23,4 |
| 202 | 15 | КВ.М. | 35,1 |
| 203 | 15 | КВ.М. | 34,8 |
| 204 | 15 | КВ.М. | 34,3 |
| 205 | 15 | КВ.М. | 35,0 |
| 206 | 15 | КВ.М. | 34,5 |
| 207 | 15 | КВ.М. | 57,1 |
| 208 | 15 | КВ.М. | 75,9 |
| 209 | 16 | КВ.М. | 39,9 |
| 210 | 16 | КВ.М. | 26,8 |
| 211 | 16 | КВ.М. | 39,8 |
| 212 | 16 | КВ.М. | 61,0 |
| 213 | 16 | КВ.М. | 54,4 |
| 214 | 16 | КВ.М. | 57,3 |
| 215 | 16 | КВ.М. | 23,3 |
| 216 | 16 | КВ.М. | 34,7 |
| 217 | 16 | КВ.М. | 35,0 |
| 218 | 16 | КВ.М. | 34,2 |
| 219 | 16 | КВ.М. | 35,0 |
| 220 | 16 | КВ.М. | 34,5 |
| 221 | 16 | КВ.М. | 56,9 |
| 222 | 16 | КВ.М. | 76,1 |
| 223 | 17 | КВ.М. | 39,8 |
| 224 | 17 | КВ.М. | 26,5 |
| 225 | 17 | КВ.М. | 39,8 |
| 226 | 17 | КВ.М. | 61,1 |
| 227 | 17 | КВ.М. | 54,1 |
| 228 | 17 | КВ.М. | 57,3 |
| 229 | 17 | КВ.М. | 23,5 |
| 230 | 17 | КВ.М. | 34,7 |
| 231 | 17 | КВ.М. | 35,0 |
| 232 | 17 | КВ.М. | 34,1 |
| 233 | 17 | КВ.М. | 35,0 |
| 234 | 17 | КВ.М. | 34,6 |
| 235 | 17 | КВ.М. | 57,2 |
| 236 | 17 | КВ.М. | 76,1 |
| 237 | 18 | КВ.М. | 39,4 |
| 238 | 18 | КВ.М. | 26,9 |
| 239 | 18 | КВ.М. | 39,8 |
| 240 | 18 | КВ.М. | 60,9 |

| | | | |
|--|----|--|------|
| 241 | 18 | кв.м. | 54,4 |
| 242 | 18 | кв.м. | 57,3 |
| 243 | 18 | кв.м. | 23,3 |
| 244 | 18 | кв.м. | 34,9 |
| 245 | 18 | кв.м. | 34,7 |
| 246 | 18 | кв.м. | 34,3 |
| 247 | 18 | кв.м. | 34,9 |
| 248 | 18 | кв.м. | 34,6 |
| 249 | 18 | кв.м. | 57,2 |
| 250 | 18 | кв.м. | 76,0 |
| 6.19. Дата подготовки технических планов: | | 07.11.2022 09.11.2022 09.11.2022 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 09026624960 | |

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города



М.П

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)